

Unsere Geschichte

Kandidaten: (nom et prénom des postulants)

**Une petite photo
où vous avez l'air
sympa**

Inhalt:

- Page 1 Welcome
- Page 2-4 Mieterselbstauskunft
- Page 5 Reisepass 1
- Page 6 Reisepass 2
- Page 7 Schufa
- Page 8 Nachweis der Mietschuldenfreiheit
- Page 9 Lohnzettel
- Page 10 Lohnzettel 1
- Page 11 Lohnzettel 2
- Page 12 Über uns

Mieterselbstauskunft

Ich/Wir sind an der Anmietung des Objektes

Adresse/Lage:

ab dem **(date)** oder bereits/erst ab dem **(date)** interessiert.

Mir/Uns ist bekannt, dass die Selbstauskunft von uns nicht verlangt werden kann, jedoch der Vermieter seine Entscheidung für eine eventuelle Vermietung auf die vollständigen und wahrheitsgemäßen Angaben aus dieser Auskunft stützt und diese zur Vorbedingung macht.

Im Rahmen der **freiwilligen Selbstauskunft** erteile(n) ich/wir dem Vermieter die nachfolgenden Informationen in Bezug auf eine mögliche Anmietung des o.g. Mietobjekts:

	Mietinteressent/in	Mitmieter
Name, Vorname (ggf. Geburtsname)		
Familienstand		
Geburtsdatum		
aktuelle Anschrift Straße PLZ Ort		
Telefon-Nummer/Mobilfunk		
Email-Adresse (freiwillig)		
ausgeübter Beruf		
mtl. Nettoeinkommen	€	€

derzeitiger Arbeitgeber Name Anschrift Telefon seit wann beschäftigt?		
derzeitiger Vermieter Name Anschrift Telefon		

Außer mir/uns sollen noch weitere Personen die Wohnung beziehen

[x] nein [] ja

Name, Anschrift	Geburtsdatum		Verwandtschaftsverhältnis	
	Mietinteressent/in		Mitmieter	
Bestehen Mietrückstände aus bisherigen Mietverhältnissen?	[x] nein	[] ja	[x] nein	[] ja
Wurde in den letzten 5 Jahren eine Räumungsklage gegen Sie erhoben? (Falls ja, wann?)	[x] nein	[] ja	[x] nein	[] ja
Wurde in den letzten 5 Jahren wurde Zwangsvollstreckung gegen Sie eingeleitet? (Im Zusammenhang mit Mietverhältnissen. Falls ja, wann?)	[x] nein	[] ja	[x] nein	[] ja
Haben Sie in den letzten 5 Jahren eine eidesstattliche Versicherung abgegeben? (Falls ja, wann?)	[x] nein	[] ja	[x] nein	[] ja
Wurde in den letzten 5 Jahren ein Insolvenzverfahren gegen Sie eröffnet? (Falls ja, wann?)	[x] nein	[] ja	[x] nein	[] ja

Gibt es Vorstrafen oder ein Haftbefehl gegen Sie? (Im Zusammenhang mit Mietverhältnissen. Falls ja, wann?)	<input checked="" type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja		<input checked="" type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja
Beziehen Sie Sozialleistungen zur Zahlung der Miete und/oder Kautions? (Falls ja, welche und in welchem Umfang, z.B. Wohngeld, Sozialhilfe etc.)	<input checked="" type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja		<input checked="" type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja
Ist eine gewerbliche Nutzung der Wohnung beabsichtigt? (Falls ja, Zweck angeben)	<input checked="" type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja		<input checked="" type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja
Beabsichtigen Sie weitere Personen in die Mietwohnung aufzunehmen oder eine Wohngemeinschaft zu gründen?	<input checked="" type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja		<input checked="" type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja
Spielen Sie Musikinstrumente ? (Falls ja: welche?)	<input checked="" type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja		<input checked="" type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja

I. Ich/Wir erkläre(n), dass ich/wir in der Lage bin/sind, alle zu übernehmenden Verpflichtungen aus dem Mietvertrag, insbesondere die Erbringung der Mietkaution sowie der Miete plus Nebenkosten, zu leisten.

II. Ich/Wir erkläre(n), dass die vorgenannten Angaben vollständig und wahrheitsgemäß gemacht wurden. Bei Abschluss eines Mietvertrages können Falschangaben die Aufhebung oder fristlose Kündigung des Mietverhältnisses zur Folge haben.

III. Ich/Wir sind damit einverstanden, dass der Vermieter bei der SCHUFA Holding AG, Wiesbaden die Schufa-Verbraucherauskunft zum Zwecke der Vermietung einholt. Auf Wunsch kann auch eine SCHUFA Selbstauskunft vorgelegt werden.

IV. Der Vermieter ist berechtigt, diese freiwillige Selbstauskunft nur zum Zwecke der eigenen Vermietung zu nutzen. Sofern die Mieterselbstauskunft nicht mehr benötigt wird - wenn ein Mietvertrag nicht zustande kommt - hat der Vermieter diese Daten gemäß Bundesdatenschutzgesetz unverzüglich zu vernichten.

Ort, Datum

Mietinteressent/in

Mitmieter

**Votre pièce d'identité (recto verso) ainsi que celle des éventuels autres
personnes postulant avec vous**

SCHUFA



Dies ist ein offizielles Zertifikat der SCHUFA Holding AG und nur echt mit Sicherheitsmerkmalen.



SCHUFA- BonitätsCheck

Es liegen uns zum **06.08.2018** keine Vertragsinformationen vor.

Keines der uns angeschlossenen Unternehmen hat uns einen Vertrag auf Kreditbasis gemeldet. Auch aus öffentlichen Verzeichnissen, zum Beispiel aus Schuldnerverzeichnissen der Amtsgerichte, liegen keine Daten vor.

Für die Prüfung der Bonität ist die Aktualität der Informationen wichtig. Achten Sie daher auf das oben ausgewiesene Ausstellungsdatum. Mit dem [redacted] können Sie die Echtheit dieses Zertifikats innerhalb von 60 Tagen ab Ausstellungsdatum online unter www.is24.de/boniteetscheck überprüfen.



SCHUFA Holding AG · Komornweg 5 · 65201 Wiesbaden · Tel: 0611 - 92780 · www.meineSCHUFA.de

Vorsitzender des Aufsichtsrats:
Alexander Baldyreff

Vorstand: Dr. Michael Froytag (Vorsitzenden),
Halger Severitt, Peter Villa

SCHUFA Holding AG · Sitz Wiesbaden
HRB 12286 Amtsgericht Wiesbaden

Le Mietschuldenfreiheitsbescheinigung

(certificat d'exonération de dettes de loyer à demander à votre précédent propriétaire)

La preuve de vos revenus

(trois dernières fiches de salaire ou contrat de travail si vous êtes salarié(e). Si vous êtes freelance, papier de votre cotisation de l'impôt sur le revenu (Einkommensteuerbescheid) ou, le cas échéant, des preuves de votre activité: captures d'écran de votre compte bancaire, copies de factures envoyées à vos clients, etc.)

Über uns

(Voici le texte, en guise d'exemple, que nous avons écrit. J'ai enlevé les infos trop personnelles mais cela peut vous donner des idées sur quoi écrire)

Wir sind **A** und **B** und wir kommen aus **xxxxxx** bzw. **xxxxx**. Wir wohnen hier in Berlin seit **xxxxxxxxxxxx** um ein neues Leben zu beginnen. Wir wohnten vorher in **xxxxxx**. Bis jetzt wohnten wir in kurzfristigen Wohnungen aber jetzt, möchten wir eine Wohnung finden, wo wir langfristig bleiben können. Wir haben die Wohnung am **xxxxxx** und lieben sie!

A arbeitet als **xxxxxxxxxx**. **B** arbeitet als **xxxxxxxxxx**. **B** hat vom Anfang unseres Lebens in Berlin intensive Deutschkurse gemacht und kann sich gut unterhalten.

Fun fakt A: (une petite anecdote sur vous, vos hobbies, etc.)

Fun fakt B:

Es würde uns freuen, wenn Sie unsere Anmeldung berücksichtigen. Wir suchen nach unserem Anfang in dieser wunderschönen Stadt und hoffe, dass wir die Möglichkeit haben werden, in dieser Wohnung zu wohnen 😊 und unsere Suche zu enden :D Wir sind freundlich, respektvoll und kontaktfreudig.

Wir sind per Email, Telefon oder Whatsapp erreichbar, wenn Sie weitere Fragen haben.

Wir freuen uns auf ihre Antwort!